

Zápis

z jednání členské schůze Bytového družstva Blažimská, IČO 27097285

(dále jen "BD Blažimská")

konané dne 24.6.2021 od 18.30 hodin v prostoru za objektem Blažimská 3139/10.

Přítomni:

dle prezenční listiny, která tvoří přílohu tohoto zápisu, bylo přítomno 23 členů z celkového počtu 40 členů, členská schůze byla usnášeníschopná

Program:

1. Zahájení, volba předsedajícího a ověřovatelů zápisu, volba zapisovatele a podpis prezenční listiny
2. Volba nového představenstva BD Blažimská
3. Projednání zprávy o hospodaření BD Blažimská za rok 2019
4. Projednání zprávy o hospodaření BD Blažimská za rok 2020
5. Informace o stavu poskytnutého úvěru BD Blažimská od České spořitelny
6. Návrh na mimořádnou splátku úvěru
7. Návrh přípravy prodeje nebytového prostoru v objektu Blažimská 3139/10
8. Návrh plánu investic

1. Zahájení a prezentace

Schůzi zahájila členka představenstva Mária Tázlerová, byla provedena prezentace, zvolen předsedající, ověřovatelé zápisu a zapisovatel.

2. Volba nového představenstva BD Blažimská

Členové BD Blažimská byli informováni o odstoupení Ing. Vladimíra Miky z funkce místopředsedy představenstva ke dni 15.6.2021. V mezidobí od konání poslední členské schůze odstoupila z funkce předsedy představenstva Bc. Helena Smitková ke dni 23.6.2020.

Byla zahájena volba nového představenstva bytového družstva.

Do funkce předsedy představenstva byla navržena stávající členka představenstva Mária Tázlerová

pro: 23 členů
proti: nikdo z přítomných
zdržel se: nikdo z přítomných

Do funkce místopředsedy představenstva byl navržen stávající člen představenstva Mgr. Šimon Zeman

pro: 23 členů
proti: nikdo z přítomných
zdržel se: nikdo z přítomných

Do funkce člena představenstva byl navržen Ing. Jan Pilař

pro: 23 členů
proti: nikdo z přítomných
zdržel se: nikdo z přítomných

Do funkce člena představenstva byl navržen Ing. Robert Němeček

pro: 23 členů
proti: nikdo z přítomných
zdržel se: nikdo z přítomných

Do funkce člena představenstva byla navržena stávající členka představenstva Hana Vodičková

pro: 23 členů
proti: nikdo z přítomných
zdržel se: nikdo z přítomných

Volba nového představenstva byla tímto schválena.

Bude podán návrh na zápis do Obchodního rejstříku.

3. Projednání zprávy o hospodaření BD Blažimská za rok 2019

Výsledek hospodaření za rok 2019 činí ztráta ve výši -2.157,39 Kč. Bylo přistoupeno k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2019:

pro: 23 členů
proti: nikdo z přítomných
zdržel se: nikdo z přítomných

Účetní závěrka za rok 2019 byla tímto schválena.

4. Projednání zprávy o hospodaření BD Blažimská za rok 2020

Výsledek hospodaření za rok 2020 činí ztráta ve výši -6.084,52 Kč. Bylo přistoupeno k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2020:

pro: 23 členů
proti: nikdo z přítomných
zdržel se: nikdo z přítomných

Účetní závěrka za rok 2020 byla tímto schválena.

5. Informace o stavu poskytnutého úvěru

K datu 31.12.2020 je konečný zůstatek úvěru 5 786 929,50 Kč, měsíční splátka 43.831,00 Kč, úroková sazba 2,34%, změna úrokové sazby je možná k datu 31.8.2032.

6. Návrh na mimořádnou splátku úvěru

Byl podán návrh na realizaci mimořádné splátky úvěru z vlastních prostředků, resp. z fondu oprav ve výši 1 milion Kč.

Bylo přistoupeno k hlasování:

pro: 21 členů
proti: 2 členové
zdržel se: nikdo z přítomných

Realizace mimořádné splátky úvěru byla tímto schválena.

7. Návrh přípravy prodeje nebytového prostoru v objektu Blažimská 3139/10

Byl podán návrh na převedení prostoru sušárny na adrese Blažimská 3139/10 z nebytového fondu do bytového fondu s následnou možností prodeje ve stávajícím stavu. Představenstvo BD Blažimská do příští členské schůze prověří možnosti realizace tohoto záměru.

Bylo přistoupeno k hlasování:

pro: 16 členů
proti: 6 členů
zdržel se: 1 člen

Návrh byl schválen.

8. Plán investic

Byl podán návrh na realizaci rekonstrukce nefunkčního topení v objektu stávající prodejny na adrese Blažimská 3141/8 v celkové výši do 100 tisíc Kč.

Bylo přistoupeno k hlasování:

pro: 23 členů
proti: nikdo z přítomných
zdržel se: nikdo z přítomných

Plánovaná investice byla schválena.

Mária Tázlerová ukončila členskou schůzi a poděkovala všem přítomným za účast.

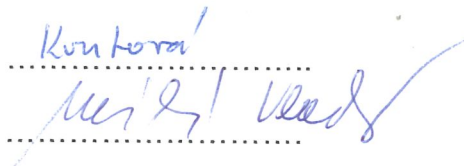
Zapsal: Šimon Zeman



.....

Ověřovatelé zápisu:

Marcela Koubová



.....

Vlasta Miková



.....

Předsedající: Mária Tázlerová



.....

1	Uljana Jiravová	
2	Jindřich Zelený	
3	Zdenek Smetana	vs. Lombery
4	Marcela Koubová	
5	Stanislav Stopka	Stopka
6	Danuše Lambrouová	Lambrou
7	Ing. Jamal Saigh, CSc.	
8	Jiří Holeček PETRA K+JIKOVÁ	Kajic
9	Zuzana Večerková	Večerková
10	Miroslav Šustr	Šustr
11	Ing. Pilař Jan, Ph.D.	Pilař
12	Mgr. Šimon Zeman	Zeman
13	Zdeněk Novák	
14	Mgr. Petra Čubáková	
15	Renata Steigerová	
16	Jiří Holeček	Holeček
17	Ing. Anna Vladulescu Neumanová	Vladulescu
18	Ing. Vladimír Mika	Mika
19	Vlasta Miková	Miková
20	Ivan Halaxa	Halaxa

1	Tomáš Jašek	
2	JuDr. Ludvík Bytel (SOMOLOVA)	<i>Bytel</i>
3	Miroslav Šticha	<i>Šticha</i>
4	Rostislav Cuc	
5	Michal Haško	
6	Zdeněk Černý	
7	JuDr. Skálová	
8	Ing. Jiří Maroušek	<i>Maroušek</i>
9	Roman Fulín	<i>in Fulín</i>
10	Mirosla Rothe	
11	Hana Suchá	<i>viZ. Pinetková</i>
12	Ing. Robert Němeček	<i>Němeček</i>
13	Michaela Prodanová	
14	Luboš Stejskal	
15	Mária Tázlerová <i>Fulín</i>	
16	Svatopluk Bluma	
17	Hana Vodičková <i>Vodičková</i>	
18	Petr Příkaszký	<i>Příkaszký</i>
19	Miškovská Alena	
20	Ivana Černá	